

CHIARIMENTI

QUESITO N. 1

RICHIESTA:

Buongiorno la presente al fine di chiedere se i lavoratori indicati nella lista del personale, allegata alla documentazione, siano impiegati per tutti i mq oggetto del servizio di gara.

RISPOSTA:

Il personale attualmente impiegato, così come indicato nell'allegato 3, esegue l'attuale servizio di pulizie su una superficie di circa 60.000 mq. Il servizio oggetto dell'appalto in argomento dovrà essere effettuato su una superficie di 92.768 mq, così come specificato negli atti di gara.

QUESITO N. 2

RICHIESTA:

Buonasera, la presente al fine di chiedere di elencare gli indirizzi degli immobili oggetto del servizio di gara. Distinti saluti

RISPOSTA:

Gli immobili oggetto del servizio sono tutti ubicati all'interno dello stesso comprensorio militare sito, come indicato nel Capitolato d'oneri dell'appalto specifico, in L'Aquila, via Fiamme Gialle n. 20.

QUESITO N. 3

RICHIESTA:

L'elenco del personale è relativo solo al servizio svolto presso gli immobili de l'Aquila o anche quelli di Bergamo? Distinti saluti.

RISPOSTA:

L'elenco del personale si riferisce al servizio di pulizie svolto alla sede de L'Aquila, tenuto conto che questa Stazione appaltante non si occupa dell'analogo servizio presso la sede di Bergamo.

QUESITO N. 4

RICHIESTA:

Si chiedono chiarimenti in merito alla valutazione dell'offerta tecnica. Nello specifico si chiede se il possesso della certificazione UNI EN ISO 14064-1:2012 soddisfa il criterio tabellare A.1.3 Registrazione EMAS. Distinti saluti

RISPOSTA:

Come chiarito dal Capitolato d'oneri relativo all'appalto specifico, la comprova del requisito può essere fornita anche con documentazione equivalente rispetto al certificato di registrazione EMAS. La documentazione equivalente viene accettata dalla SA nel rispetto di quanto specificato in proposito dall'art.

87 del d.lgs. n. 50/2016. A tal proposito, l'operatore economico, nel fornire la comprova relativa al possesso del requisito, vorrà specificare i termini dell'equivalenza ai sensi del citato art. 87. Ciò posto, sarà poi la commissione - deputata alla valutazione dell'offerta tecnica - ad effettuare l'eventuale verifica della documentazione presentata come equivalente.

QUESITO N. 5

RICHIESTA:

Si chiede di conoscere l'importo delle spese di pubblicazione. Grazie

RISPOSTA:

Le spese di pubblicazione saranno quantificate successivamente all'aggiudicazione.

QUESITO N. 6

RICHIESTA:

Buongiorno, con riferimento alla possibilità di subappaltare parti del servizio, in virtù delle modifiche introdotte tramite L. n. 55/2019 e della sospensione, fino al 31/12/2020 dell'indicazione delle terna dei subappaltatori nonché, della dimostrazione dei requisiti in capo agli stessi in sede di gara, si chiede di confermare che venga meno l'obbligo per le ditte partecipanti di indicare, già in questa fase, i soggetti a cui saranno subappaltate tali prestazioni e quindi di non dover presentare i documenti richiesti al terzo capoverso dell'art. 7.7 del capitolato d'onori. Cordiali saluti.

RISPOSTA:

In relazione a quanto richiesto si conferma - come già indicato nel Capitolato d'onori relativo all'appalto specifico - che l'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 deve essere attualmente osservato e applicato alla luce delle modifiche e degli aggiornamenti introdotti con il decreto-legge n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55/2019, e che quindi è sospeso l'obbligo di indicare in sede di offerta la terna dei subappaltatori e i relativi requisiti. Restano comunque fermi l'obbligo di indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che si intende subappaltare, nel rispetto dei limiti di legge previsti rispetto all'importo complessivo del contratto, nonché tutti gli ulteriori obblighi previsti dal citato art. 105.

QUESITO N. 7

RICHIESTA:

Buongiorno, la presente per segnalare che la Legge 55/2019 ha sensibilmente modificato l'art. 105 Codice Appalti in tema di subappalto, che non prevede più l'obbligo di indicare la terna dei subappaltatori. Si chiede pertanto cortese conferma del fatto che la richiesta di documenti relativi ai subappaltatori, di cui al Capitolato d'Onori par. 7.7 pag. 25 (DGUE dei subappaltatori, ecc.), costituisca mero rifiuto. Ringraziando, porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA:

In relazione a quanto richiesto, come già evidenziato nella risposta fornita da questa Stazione appaltante ad analogo quesito, si conferma - come già indicato nel Capitolato d'onori relativo all'appalto specifico - che l'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 deve essere attualmente osservato e applicato alla luce delle modifiche e degli

aggiornamenti introdotti con il decreto-legge n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55/2019, e che quindi è sospeso l'obbligo di indicare in sede di offerta la terna dei subappaltatori e i relativi requisiti e documenti. Restano comunque fermi l'obbligo di indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che si intende subappaltare, nel rispetto dei limiti di legge previsti rispetto all'importo complessivo del contratto, nonché tutti gli ulteriori obblighi previsti dal citato art. 105. La documentazione richiesta al par. 7.7 dovrà essere eventualmente fornita se già in sede di offerta si procede all'indicazione del subappaltatore.

QUESITO N. 8

RICHIESTA:

Buongiorno, rispetto alla sede indicata Via dello Statuto 21 - Bergamo, considerando la Vs comunicazione di indirizzo errato, si chiede l'ubicazione di tale sede e si chiede conferma che il servizio deve essere prestato presso questa sede. Cordiali saluti.

RISPOSTA:

Come indicato nel Capitolato d'oneri relativo all'appalto specifico e come evidenziato nelle risposte già fornite ad altri quesiti, si evidenzia che gli immobili oggetto del servizio di pulizia sono ubicati in L'Aquila alla via Fiamme Gialle n. 20.

QUESITO N. 9

RICHIESTA:

Buongiorno in riferimento al punto A.2.2 e A.2.3 -Esperienza del gestore del servizio- anni di esperienza e importo dei contratti gestiti- si chiede, in caso di RTI, se il suddetto requisito debba essere posseduto da entrambi i componenti o è sufficiente che sia posseduto da 1 solo componente RTI.

RISPOSTA:

L'operatore economico che partecipa alla gara (in forma singola o associata), per poter vedersi attribuito il punteggio di cui ai punti A.2.2 e A.2.3 della Tabella di valutazione dell'Offerta Tecnica, si impegna a nominare **un** Gestore del servizio che abbia l'esperienza richiesta, da comprovare come indicato nel Capitolato d'oneri dell'appalto specifico.

QUESITO N. 10

RICHIESTA:

Buongiorno tra i criteri di attribuzione punteggi troviamo il possesso della certificazione SA8000 al quale viene attribuito 1 punto. In caso di RTI qualora il requisito sia posseduto dalla mandante soltanto, il requisito è soddisfatto nella sua totalità o soltanto in quota percentuale?

RISPOSTA:

In relazione a quanto richiesto, si riporta un estratto di quanto indicato nel Capitolato d'oneri dell'appalto specifico, al paragrafo 8 "OFFERTA TECNICA": *"In caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d ed e, l'attribuzione del punteggio avverrà solo nel caso in cui tutte le imprese del raggruppamento o del Consorzio ordinario siano in possesso delle Certificazioni..."*

QUESITO N. 11

RICHIESTA:

Buongiorno - l'imposta di bollo a corredo della Dichiarazione Sostitutiva di Partecipazione , in caso di RTI, deve essere assolta da entrambe le imprese o solo dalla mandataria? Nel caso in cui la mandataria sia Cooperativa Sociale Onlus , quindi esente dal pagamento della suddetta imposta (D. Lgs 460/97 art 17) , per l'assolvimento può bastare una dichiarazione?." L'eventuale " pagamento può essere fatto tramite F24 Cod. tributo 2501?

RISPOSTA:

In relazione a quanto richiesto, si rappresenta che:

- in caso di RTI il bollo è dovuto solo dalla mandataria, come già indicato al paragrafo 7.2 del Capitolato d'oneri dell'appalto specifico;
- per l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 460/1997, l'impresa, a mezzo del suo rappresentante, dichiara di essere una cooperativa sociale costituita a norma della legge n. 381/1991 e che, pertanto, è da considerarsi ONLUS ai sensi dell'art. 10, comma 8, del citato d.lgs. n. 460/1997;
- il pagamento può essere fatto tramite F24, con Cod. tributo 2501.

QUESITO N. 12

RICHIESTA:

Buongiorno In riferimento ai passi 4 e 5 della procedura SDAPA abbiamo notato che viene richiesto l'inserimento duplicato degli stessi documenti/dichiarazioni, in alcuni casi anche privi di firma digitale obbligatoria. Poiché il loro inserimento è comunque OBBLIGATORIO (e BLOCCANTE al fine del completamento dei suddetti passi) chiediamo se sia corretto inserire più volte lo stesso documento, ed in tal caso, anche laddove non è richiesto l'obbligo di firma digitale, se si debba per omogeneità firmare tutto in forma digitale anche dove non espressamente richiesto.

RISPOSTA:

Avuto riguardo alla richiesta se è corretto o no inserire più volte lo stesso documento, si evidenzia che se il Sistema richiede l'inserimento di documenti per poter procedere, è necessario inserirli. Per quanto concerne la firma digitale, la stessa dovrà essere apposta laddove previsto dal Sistema e/o dal Capitolato d'oneri e dagli altri atti di gara. In particolare, nel Capitolato d'oneri sono espressamente indicati i documenti che devono essere sottoscritti digitalmente a pena di esclusione.

QUESITO N. 13

RICHIESTA:

Buongiorno nell'All. 7 DGUE -Informazioni sulla procedura di appalto- nel campo per l'identità del committente c'è come risposta un ente diverso da G.D.F Aquila , dato che è un campo riservato alla stazione appaltante si chiede se debba essere sostituito il file dalla stessa; si chiede inoltre in quale campo della procedura SDAPA debba essere inserito dato che non c'è un campo specifico . E' corretto inserirlo nella documentazione amministrativa aggiuntiva?

RISPOSTA:

In relazione a quanto richiesto, si rappresenta che:

- il DGUE allegato riproduce il modello da utilizzare; nel campo per l'identità del committente, a causa di un refuso, è indicato un ente diverso dalla Stazione appaltante. Pertanto, nella suddetta parte dovrà essere riportata la seguente indicazione: Ministero dell'Economia e delle finanze – Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di finanza – C.F.: 93078000663;
- nel caso in cui non risulti un campo specifico, il relativo documento dovrà essere inserito nel campo dedicato alla documentazione amministrativa aggiuntiva.

Si rammenta la necessità di accludere tale documento.

QUESITO N. 14

RICHIESTA:

Buonasera, la presente per segnalare che non è stato possibile inviare la richiesta di sopralluogo ai seguenti indirizzi: aq0230246@gdf.it; aq0230250@gdf.it; in quanto indirizzi sconosciuti. Pertanto, la richiesta è stata inviata soltanto agli indirizzi dellatorre.antonio@gdf.it; cardarelli.andrea@gdf.it, Grazie.

RISPOSTA:

Gli indirizzi mail indicati nel Capitolato d'oneri per l'appalto specifico aq0230246@gdf.it; aq0230250@gdf.it sono attivi. Ad ogni buon conto, si comunica che la richiesta è stata presa in carico.

QUESITO N. 15

RICHIESTA:

Buonasera, si chiede di specificare le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo, precisando codice ente, codice tributo, ecc. Grazie

RISPOSTA:

L'imposta di bollo dovrà essere assolta nel rispetto di quanto stabilito dal d.P.R. n. 642/1972.

In particolare, nel caso in cui si utilizzi:

- il mod. F23, bisognerà indicare il codice tributo 456T; Ufficio Ente codice TAJ riportando nel campo descrizione il CIG;
- il mod. F24, il codice tributo è "2501".

QUESITO N. 16

RICHIESTA:

Buonasera, al fine di una nostra corretta valutazione dei punteggi tecnici, si chiede se al p.to A.2.3. "Esperienza del gestore del servizio. Importo contratti gestiti"- per il valore dell'importo dell'unico contratto gestito si intende il valore complessivo del contratto o il valore annuale del contratto? Distinti saluti

RISPOSTA:

Si fa riferimento al valore annuale del contratto.

QUESITO N. 17

RICHIESTA:

Buonasera, Si chiede conferma dell'interpretazione del requisito A.2.3 lettera d) Esperienza del gestore del servizio. Importo dei contratti gestiti: "Richiesta per il gestore di un'esperienza nella gestione di appalti che abbiano un importo annuo (€. 3.327.303,98) pari al triplo dell'importo annuo (€. 1.109.101,33) posto a base d'asta". In caso di conferma tale richiesta appare in contrasto con il principio – sancito dal Codice Appalti - di attinenza, proporzionalità e garanzia di massima concorrenza. Distinti saluti

RISPOSTA:

Si conferma quanto previsto al punto A.2.3 della Tabella di valutazione dell'offerta tecnica circa il valore dei contratti gestiti. Al riguardo, questa Stazione appaltante non ritiene di violare i richiamati principi, tenuto conto che non si fa riferimento ad un requisito di partecipazione, ma semplicemente ad un requisito per l'attribuzione di un punteggio.

QUESITO N. 18

RICHIESTA:

Siamo a richiedere:1) Se il monte ore settimanale svolto dagli operatori ed indicato nell'allegato 3, sia da considerarsi come monte ore minimo da attribuire al personale pena l'esclusione dalla gara;2) Se sia prevista la fornitura del materiale igienico sanitario (carta igienica, carta mani, sapone..) da parte della ditta aggiudicataria. In caso di risposta affermativa siamo a richiedere di conoscere il numero medio degli utilizzatori dei servizi igienici;3) Costi generali, compresi i costi di sicurezza, nonché ogni altro elemento utile per la definizione dell'offerta;4)In ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione;5)Sono previste delle regole per la stesura del progetto tecnico (oltre alle max 30 facciate), un font e una dimensione da rispettare?

RISPOSTA:

In relazione a quanto richiesto si rappresenta che:

- 1) l'esclusione dalla gara è prevista esclusivamente nel caso in cui non si produca il Piano di Assorbimento, tenuto conto che ciò significherebbe la non accettazione della clausola sociale.
Per quanto concerne la modalità di applicazione della clausola sociale e, quindi, di predisposizione del predetto Piano di Assorbimento, si rimanda - oltre a quanto previsto dal CCNL di riferimento - a quanto chiarito nelle Linee Guida n. 13 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate con delibera n. 114 del 13.02.2019, con specifico riferimento ai paragrafi 3.2 e 5.2.
Per completezza, come già indicato nel Capitolato d'oneri dell'appalto specifico, si precisa che le condizioni di esecuzione del servizio sono cambiate rispetto all'appalto in essere con l'operatore uscente, nel senso che sono aumentate le superfici da sottoporre a pulizie;
- 2) la fornitura del materiale igienico sanitario non è prevista, come indicato nel capitolato tecnico generato dal sistema nell'ambito della scheda riferita all'Area tipo 3 - Servizi igienici;
- 3) i costi, o meglio gli Oneri della sicurezza sono riportati nel Duvri; quelli riferiti alla manodopera sono riportati nel Capitolato d'oneri dell'appalto specifico. I costi totali e settoriali riferiti al servizio sono indicati negli atti di gara;

- 4) per l'individuazione dell'attuale operatore e dei prezzi attualmente praticati, si rinvia al seguente link:
<http://www.gdf.gov.it/repository/re.t.l.a/scuola-ispettori-e-sovrintendenti-l2019aquila/bandi-di-gara-e-contratti/anno-2015/servizi-di-pulizia-ordinaria>, al fine di visualizzare la determina a contrarre, l'avviso di aggiudicazione ed il contratto di proroga. Anche in questo caso, si precisa che il canone corrisposto si riferisce ad un servizio caratterizzato da condizioni parzialmente diverse, considerato l'aumento delle superfici che saranno oggetto del futuro contratto;
- 5) Per la redazione della Relazione Tecnica è previsto solo il limite delle 30 facciate e si richiede che il contenuto sia coerente con le caratteristiche Discrezionali riportate nella relativa tabella.

QUESITO N. 19

RICHIESTA:

Buongiorno, in riferimento alla procedura chiediamo di indicare le strutture che si sono aggiunte rispetto all'appalto precedente.

RISPOSTA:

L'attuale servizio di pulizie interessa circa 60.000 mq. Il servizio oggetto dell'appalto in argomento dovrà interessare una superficie di 92.768 mq, così come specificato negli atti di gara.

QUESITO N. 20

RICHIESTA:

Buonasera, con riferimento alla comprovata esperienza del Gestore del Servizio, si chiede cosa si intenda con la dicitura "negli ultimi" riportata a pagina 33 al punto A.2.3. E' sufficiente comprovare tramite CV che Gestore abbia ricoperto un incarico con ruolo simile, nell'arco di 12 mesi consecutivi nell'ambito di un unico contratto? Attendiamo riscontro. Grazie mille.

RISPOSTA:

In relazione a quanto richiesto si rappresenta che:

- per quanto concerne la dicitura "negli ultimi anni", la stessa deve essere riferita agli ultimi 10 anni;
- per la comprova del requisito di cui al punto A.2.3 il Capitolato d'oneri per l'appalto specifico, nella apposita tabella riferita alle metodologie di comprova, richiede, oltre alla copia del CV aggiornato del soggetto da nominare, anche la copia delle lettere di incarico (o atti analoghi). In alternativa a questi ultimi è ammessa apposita dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 (al riguardo si richiama anche quanto previsto al paragrafo 14, lett. e) del Capitolato d'oneri per l'appalto specifico).

QUESITO N. 21

RICHIESTA:

Buongiorno, con la presente siamo a richiedere se gli spazi indicati nell'allegato 4 siano tutti parte di un unico immobile/struttura.

RISPOSTA:

In relazione a quanto richiesto si rappresenta che il servizio di pulizia dovrà essere espletato presso diversi immobili facenti parte di uno stesso comprensorio militare.

QUESITO N. 22

RICHIESTA:

Buongiorno, relativamente al punto A.2.3, relativamente all'esperienza del gestore circa i contratti gestiti, si chiede di indicare il lasso di tempo considerato per indicare il contratto di riferimento (di 12 mesi) a garanzia dell'esperienza in servizi analoghi, in quanto viene indicato solo "...negli ultimi anni...".Ringraziamo anticipatamente per la collaborazione e in attesa di cortese riscontro in merito porgiamo Cordiali Saluti

RISPOSTA:

In relazione a quanto richiesto si rappresenta che il lasso di tempo considerato con la dicitura “negli ultimi anni” è da riferire agli ultimi 10 anni.