

# PREVENTIVO LAVORI

## G.D.F/2026



**EMMETI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI**  
 CONTRADA CARDONE, SNC, TERMOLI, CB, 86039  
 01484810708

**Spett.Le Guardia di Finanza -COMANDO REGIONALE MOLISE – Ufficio Amministrazione**  
 Piazzetta Palatucci, snc - 86100 – Campobasso  
 92069820709

**Oggetto: Preventivo per l'esecuzione di interventi di raschiatura, stuccatura e tinteggiatura presso la struttura alloggiativa sita in Via De Gasperi n. 201, Comune di Campomarino.** TERMOLI, 13 aprile 2026

ID	Descrizione	Q.tà	P.U	Totale
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>				
1	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	207,09 mq	5,01 €	1.035,60 € + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	- camera da letto *(lung.=3,55+3,45) 2 x 7 x 3,05	42,7 mq		
	-- soffitto 3,55 x 3,45	12,25 mq		
	- cameretta *(lung.=3,70+3,00) 2 x 6,7 x 3,05	40,87 mq		
	-- soffitto 3,7 x 3	11,1 mq		
	- cucina *(lung.=3,95+2,70) 2 x 6,65 x 3,05	40,57 mq		
	-- soffitto 3,95 x 2,7	10,67 mq		
	- bagno *(lung.=3,35+1,25)*(H/peso=3,050-2,40) 2 x 4,6 x 0,65	5,98 mq		
	-- soffitto 3,35 x 1,25	4,19 mq		
	- corridoio *(lung.=2,75+1,10) 2 x 3,85 x 3,05	23,49 mq		
	(lung.=1,10+0,75) 2 x 1,85 x 3,05	11,29 mq		
	-- soffitto 2,75 x 1,1	3,03 mq		
	1,3 x 0,75	0,98 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	207,12 mq	5,00 €	1.035,60 € + IVA 22%
2	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua	207,12 mq	2,00 €	414,24 € + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	Vedi voce n° 1 [mq 207,12] 207,12	207,12 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			

ID	Descrizione	Q.tà	P.U	Totale
	Totale lavorazione	207,12 mq	2,00 €	414,24 € + IVA 22%
3	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida	207,12 mq	7,50 €	1.553,40 € + IVA 22%
	Misurazioni			
	Vedi voce n° 2 [mq 207,12]	207,12 mq		
	207,12			
	Dettagli			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	207,12 mq	7,50 €	1.553,40 € + IVA 22%
<b>Appartamento "B"</b>				
4	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua	213,01 mq	2,01 €	426,04 € + IVA 22%
	Misurazioni			
	- camera da letto *(lung.=4,10+2,90) 2 x 7 x 3,05	42,70 mq		
	-- soffitto 4,1 x 2,9	11,89 mq		
	- cameretta *(lung.=3,70+2,90) 2 x 6,6 x 3,05	40,88 mq		
	-- soffitto 3,7 x 2,9	10,73 mq		
	- cucina *(lung.=3,30+2,25) 2 x 5,55 x 3,05	33,86 mq		
	-- soffitto 3,3 x 2,25	7,43 mq		
	- bagno *(lung.=2,15+1,60)*(H/peso=3,050-2,40) 2 x 3,75 x 0,65	4,98 mq		
	-- soffitto 2,15 x 1,6	3,44 mq		
	- corridoio *(lung.=7,10+1,10) 2 x 8,2 x 3,05	50,02 mq		
	-- soffitto 7,1 x 1,1	7,81 mq		
	Dettagli			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	213,02 mq	2,00 €	426,04 € + IVA 22%
5	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	213,02 mq	5,00 €	1.065,10 € + IVA 22%
	Misurazioni			
	Vedi voce n° 4 [mq 213,02]	213,02 mq		
	213,02			
	Dettagli			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	213,02 mq	5,00 €	1.065,10 € + IVA 22%
6	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida	213,02 mq	7,50 €	1.597,65 € + IVA 22%
	Misurazioni			
	Vedi voce n° 5 [mq 213,02]	213,02 mq		
	213,02			

ID	Descrizione	Q.ta	P.U	Totale
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	714,02 mq	2,20 €	1.597,65 € + IVA 22%
	<b>Appartamento "C"</b>			
7	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua	<b>303,1 mq</b>	<b>2,01 €</b>	<b>606,22 €</b> + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	- camera da letto *(lung.=3,60+3,50) 2 x 7,1 x 3,05	42,3 mq		
	-- soffitto 3,6 x 3,5	12,6 mq		
	- cameretta *(lung.=4,00+3,05) 2 x 7,05 x 3,05	42,10 mq		
	-- soffitto 4 x 3,05	12,20 mq		
	- cucina *(lung.=3,55+3,45) 2 x 7 x 3,05	42,7 mq		
	-- soffitto 3,55 x 3,45	12,25 mq		
	- bagno *(lung.=2,05+1,85) 2 x 3,9 x 3,05	23,79 mq		
	-- soffitto 2,05 x 1,85	3,79 mq		
	- corridoio *(lung.=5,20+1,10) 2 x 6,3 x 3,05	38,48 mq		
	-- soffitto 5,2 x 1,1	5,72 mq		
	- soggiorno *(lung.=4,10+3,95) 2 x 8,05 x 3,05	48,11 mq		
	--soffitto 4,1 x 3,95	16,39 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	303,11 mq	2,00 €	606,22 € + IVA 22%
8	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	<b>303,11 mq</b>	<b>5,00 €</b>	<b>1.515,55 €</b> + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	Vedi voce n° 7 (mq 303,11) 303,11	303,11 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	303,11 mq	5,00 €	1.515,55 € + IVA 22%
9	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida	<b>303,11 mq</b>	<b>7,51 €</b>	<b>2.273,33 €</b> + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	Vedi voce n° 8 (mq 303,11) 303,11	303,11 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	303,11 mq	7,50 €	2.273,33 € + IVA 22%

ID	Descrizione	Q.tà	P.U	Totale
<b>Torrino scale</b>				
10	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	160 mq	5,00 €	800,00 € + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	- pareti e soffitti torrino scale 160	160 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	160 mq	5,00 €	800,00 € + IVA 22%
11	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua	160 mq	2,00 €	320,00 € + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	Vedi voce n° 10 [mq 160,00] 160	160 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	160 mq	2,00 €	320,00 € + IVA 22%
12	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida	160 mq	7,50 €	1.200,00 € + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	Vedi voce n° 11 [mq 160,00] 160	160 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	160 mq	7,50 €	1.200,00 € + IVA 22%
<b>PARETE IN CARTONGESSO</b>				
13	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 mm, spessore 12,5 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione degli spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e la formazione di eventuali vani porta e finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per pareti divisorie	4,91 mq	50,00 €	245,00 € + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	- disimpegno / sotto-scala 1,2 x 2,35 (lung.=1,20+1,40) 2,6 x 0,8	2,82 mq 2,13 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	4,91 mq	50,00 €	245,00 € + IVA 22%
14	Finitura liscia speculare con rasante premiscelato a base di gesso, calce idrata e inerti applicato a mano per spessore pari a 3 mm	4,91 mq	8,00 €	39,20 € + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			

ID	Descrizione	Q.tà	P.U	Totale
	Vedi voce n° 13 [mq 4.90] 4,9	4,9 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	4,9 mq	2,00 €	39,20 € + IVA 22%
15	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua	<b>4,91 mq</b>	<b>2,00 €</b>	<b>9,80 €</b> + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	Vedi voce n° 14 [mq 4.90] 4,9	4,9 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	4,9 mq	2,00 €	9,80 € + IVA 22%
16	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida	<b>4,91 mq</b>	<b>7,50 €</b>	<b>36,75 €</b> + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	Vedi voce n° 15 [mq 4.90] 4,9	4,9 mq		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	4,9 mq	7,50 €	36,75 € + IVA 22%
17	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ± 90 cm; con anta cieca liscia: laccata bianca	<b>1 cad</b>	<b>330,00 €</b>	<b>330,00 €</b> + IVA 22%
	<b>Misurazioni</b>			
	1	1 cad		
	<b>Dettagli</b>			
	Senza categoria (1)			
	Totale lavorazione	1 cad	330,00 €	330,00 € + IVA 22%
<b>Totale (IVA escl.)</b>				<b>13.467,88 €</b>
IVA (22%)				2.962,93 €
<b>Totale IVA</b>				<b>2.962,93 €</b>
<b>Totale (IVA inclusa)</b>				<b>16.430,81 €</b>

TERMOLI, 13 aprile 2026

**EMMETI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI**  
**EMMETI srl**  
 Costruzioni e Restauri  
 Prevenire è creare con  
 Presidenti C.C.P.  
 Legale Rappresentante  
 Geom. Paolo Topini

Il Committente