



195946 – 08/06/2026

Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO EMILIA-ROMAGNA
Ufficio Logistico - Sezione Infrastrutture

☒ 40123, Bologna, Via de' Marchi n. 2, ☎ 051 / 5862012 - 5862324, E-mail: bo0520006@gdf.it

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Emilia Romagna ricerca un immobile da acquistare e da adibire ad uso caserma per le esigenze della Compagnia Guardia di Finanza di Imola (BO).
2. L'immobile dovrà essere situato nel Comune di Imola (BO).
3. Si richiedono le seguenti caratteristiche:
un unico immobile in **classe d'uso sismica III**, avente la seguente consistenza minima e massima:

(1) Uffici.....	min. mq.	500	max. mq.	900;
(2) Autorimessa posti auto (per almeno 5 veicoli).....	min. mq.	130	max. mq.	155;
(3) Archivi.....	min. mq.	100	max. mq.	130;
(4) Magazzini.....	min. mq.	25	max. mq.	60;
(5) Altri locali	min. mq.	550	max. mq.	1100;
(6) Alloggi di servizio.....	min. mq.	220	max. mq.	425;
(7) Alloggi per il personale.....	min. mq.	100	max. mq.	430;
		Totale min. mq.		1625, max. mq. 3200.

a. Requisiti oggettivi dell'immobile/i:

Presenza dei seguenti documenti:

- (1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D. M. n. 37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 ("*Requisiti dei luoghi di lavoro*") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
- (2) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;

(3) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.Lgs. n. 139/2006;

(4) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia).

b. Altri requisiti:

(1) Disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva nonché a realizzare particolari tipologie di locali [quali corpi di guardia, autorimesse, celle di sicurezza, armerie, magazzini...] secondo le specifiche tecniche che saranno fornite dalla Guardia di Finanza;

(2) Documento di verifica di vulnerabilità sismica da cui si evinca che l'immobile possiede un indice di resistenza almeno pari a quello minimo previsto per immobili in **classe d'uso III**. Si precisa che laddove l'indice di vulnerabilità sismica dell'immobile offerto dovesse essere inferiore al livello minimo previsto per le specifiche funzioni da allocare, l'offerente dovrà produrre in sede di offerta l'impegno ad effettuare lavori di miglioramento/adeguamento sismico necessari, dando esplicita garanzia di raggiungere il livello richiesto di resistenza al sisma entro termini certi.

4. Le proposte dovranno pervenire entro 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al prezzo di vendita richiesto, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.

5. Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, **a pena di esclusione**, dovrà essere fatta pervenire via PEC ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale o di altro corriere abilitato¹, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno **23 giugno 2026**, presso il seguente indirizzo:

**REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO EMILIA ROMAGNA
GUARDIA DI FINANZA – BOLOGNA.**

Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture

Via de' Marchi, 2 – 40123 Bologna (BO).

P.E.C. bo0520000p@pec.gdf.it

6. Per i dettagli in ordine al presente avviso, si rimanda al documento esplicativo in allegato 1 e alla modulistica in allegato 2 e allegato 3.

7. Per info e documentazione da scaricare, è possibile consultare l'area bandi di gara al link <http://www.gdf.gov.it/> o scrivere all'indirizzo di posta elettronica BO0520006@gdf.it.

(f.to in originale)

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.

(Col. Giovanni Polito)

¹ Esclusivamente nell'orario di apertura del Protocollo di questo Reparto (dal lunedì al venerdì, con orario 8.00/14.00).