



Informazioni personali

ROMANI Emanuela

Architetto

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia con il n° omississ
sezione A

settore: Architettura

Residenza: omississ, 00125 - omississ (RM)

Studio: omississ, 00125 - omississ (RM)

Telefoni Studio: omississ

Mobile: +39 3470320659

E-mail omississ

PEC omississ

Cittadinanza Italiana

Luogo e data di nascita ROMA (RM) omississ

Sesso F

Settore professionale

**Ambiti di prevalente
interesse professionale**

Consulenze - perizie - stime

Edilizia residenziale

Ristrutturazione d'interni

Ristrutturazione edilizia

Principali ruoli svolti

Urbanistica e pianificazione territoriale
Consulente

Coordinatore per la sicurezza

Direttore Lavori

Progettista

Tecnico istruttore

Esperienza professionale

Principali lavori svolti

Date 01/2009 -->
Lavoro o posizione ricoperti Progettista

Tipo di attività o settore	-
Committente	Privati
Descrizione	Progetti per la richiesta di ampliamenti D.I.A. (Piani Casa); Redazione di Docfa; Progetti di Insegne Pubblicitarie; Richieste di Nulla-Osta A.S.L. e Nulla Osta Paesaggistico.; Certificazioni energetiche; Accertamento e stima di danni; Progettazione esecutiva; Computi metrici estimativi e capitolati d'appalto; S.C.I.A. per apertura attività; Richiesta di Agibilità; Definizione Condoni; Occupazione suolo pubblico. (In corso)
Date	05/2005 - 05/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Nuova Banca Marche
Descrizione	Consulente nel campo delle perizie tecnico/estimative. (Completato)
Date	04/2012 - 02/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Progetto per l'attuazione di comparto e progettazione di due edifici a destinazione residenziale plurifamiliari siti in Roma, località Stagni di Ostia, Via Carlo Lavigerie. (Completato)
Date	12/2008 - 02/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia alberghiera - turistica
Committente	Privato
Descrizione	Progetto per l'ampliamento dell'attività turistico-ricettiva e dei fabbricati esistenti per il Camping Internazionale sito in Roma, località Castelfusano, Via Litoranea. (Completato)
Date	09/2015 - 07/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Realizzazione di una edificio bimiliare sito in Roma, località Monti San Paolo, Via Madre Caterina Cittadini. (Completato)
Date	09/2015 - 07/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Realizzazione di una edificio bimiliare sito in Roma, località Monti San Paolo, Via Madre Caterina Cittadini. (Completato)
Date	12/2011 - 01/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Realizzazione di una villa monofamiliare sita in Roma, località Stella d'Argento, Via Catillo. (Completato)
Date	12/2011 - 01/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato

Descrizione	Realizzazione di una villa monomiliare sita in Roma, località Stella d'Argento, Via Catillo. (Completato)
Date	02/2012 - 02/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Realizzazione di una edificio bimiliare sito in Roma, località Stella d'Argento, Via Enopide di Chio. (Completato)
Date	02/2012 - 02/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Realizzazione di una edificio bimiliare sito in Roma, località Stella d'Argento, Via Enopide di Chio. (Completato)
Date	08/2011 - 01/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Realizzazione di villa monofamiliare sita in Roma, località Torrino Mezzocammino, Via Arnolfo di Cambio. (Completato)
Date	08/2011 - 01/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privati
Descrizione	Realizzazione di villa monofamiliare sita in Roma, località Torrino Mezzocammino, Via Arnolfo di Cambio. (Completato)
Date	09/2010 - 10/2011
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Progetto per la realizzazione di una villa monomiliare sita in Roma, località Stella d'Argento, Via Catillo. (Completato)
Date	07/2011 - 08/2011
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Progetto per la sostituzione edilizia (demolizione e ricostruzione) di villa monofamiliare sita in Roma, località Torrino Mezzocammino, Via Arnolfo di Cambio. (Completato)
Date	04/2009 - 06/2010
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Realizzazione di edificio bifamiliare sito in Roma, località Stagni di Ostia, Via Pellegrino Strobel. (Completato)

Date	07/2008 - 03/2010
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	In collaborazione con lo Studio tecnico geom. Stefano Polverini - Progetto per la realizzazione di edificio plurifamiliare sito in Roma, località Stagni di Ostia, Via Achille Adriani. (Completato)
Date	11/2009 - 01/2010
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia e impianti sportivi
Committente	Privato
Descrizione	Nulla Osta tecnico sanitario Centro Sportivo sito in Roma, località Axa, Via Eschilo. (Completato)
Date	04/2008 - 01/2010
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	In collaborazione con lo Studio tecnico geom. Stefano Polverini - Progetti per la realizzazione di villini siti in Roma, località Stagni di Ostia, Via Giovanni Pedrana e Via Bernabè. (Completato)
Date	09/2006 - 12/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	In collaborazione con lo Studio Tecnico Geometra Franco De Luca - Progetto per la realizzazione di edifici a schiera siti in Roma, località Stagni di Ostia, Via Emiliano Sarti. (Completato)
Date	07/2006 - 12/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Architettura bioclimatica
Committente	Privato
Descrizione	Progetto per la realizzazione di un edificio Bio-Climatico a basso consumo energetico, nel Nucleo 40- "Saline di Ostia", nell'ambito del PROGRAMMA ALTENER-2002: European Solar Building Exhibition, presso il Comune di Roma. (Completato)
Date	03/2004 - 12/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Urbanistica e pianificazione territoriale
Committente	"Piani per le Periferie" di Roma
Descrizione	Progettazione dei "Piani di Recupero Urbano" dei Nuclei Abusivi La Lingua Aurora, Tre Pizzi Bagnolo, Nuova Longarina. (Completato)
Date	01/2001 - 12/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	-
Committente	Privati
Descrizione	In collaborazione con lo Studio Tecnico Geometra Franco De Luca - Rilievi e progettazione per utenti privati di impianto fognario per l'allaccio al condotto principale dell'A.C.E.A. nel quartiere di Stagni, Ostia Antica (Roma); Progetti per la richiesta di D.I.A. e Progetti di Nuovi Fabbricati con relativa richiesta di Permesso di Costruire; Progetti di Insegne Pubblicitarie; Richieste di Nulla-Osta U.S.L. e Nulla-

	Osta A.G.A.; Progetti di Ristrutturazione di abitazioni private. (Completato)
Date	05/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Privato
Descrizione	Perizie di rivalutazione di terreni siti in Roma, località Roma, località Stagni di Ostia, Via del Fosso di Dragoncello. (Completato)
Date	10/2007 - 05/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Privato
Descrizione	Consulente Tecnico di Parte al fine di affiancare e controllare l'attività peritale di C.T.U. per immobile a destinazione residenziale sito in Roma, località Acilia, Via Mellano. (Completato)
Date	04/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Privato
Descrizione	Perizie di rivalutazione di terreni siti in Roma, località Roma, località Saline di Ostia Antica, Via G. Fiorelli, Via S.Campanari, Via G. Minervini. (Completato)
Date	10/2005 - 07/2007
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Progetto per la realizzazione di edificio plurifamiliare sito in Roma, località Longarina, Via Pernier. (Completato)
Date	05/2006 - 03/2007
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Progetto per la realizzazione di edificio bifamiliare sito in Roma, località Stagni di Ostia, Via Pellegrino Strobel. (Completato)
Date	01/2004 - 10/2005
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	In collaborazione con lo Studio Tecnico Geometra Franco De Luca - Progetto per la realizzazione di edificio plurifamiliare sito in Roma, località Longarina, Via Pernier. (Completato)
Date	04/1999 - 07/2001
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Edilizia per i trasporti (stazioni ferroviarie, aeroporti, porti)
Committente	FFSS
Descrizione	In collaborazione con lo Studio Architetto Rolli Stefano - Progetto del Fabbricato Viaggiatori di alcune stazioni ferroviarie, tra le quali la Stazione FS di Aulla, la stazione FS di Torreamare, in collaborazione con l'Italfer. (Completato)

Date	03/1997 - 01/1999
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Edilizia per i trasporti (stazioni ferroviarie, aeroporti, porti)
Committente	Aeroporti di Roma
Descrizione	In collaborazione con lo Studio Architetto Rolli Stefano - Progetto per la realizzazione della Sala Vip dell'Airone nell'Aeroporto Leonardo da Vinci di Roma. (Completato)
Date	05/1995 - 09/1997
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Edilizia alberghiera - turistica
Committente	Privato
Descrizione	In collaborazione con lo Studio Architetto Rolli Stefano - Progetto di Ristrutturazione ed Ampliamento dell'Hotel Park Nettuno a Catania. (Completato)
Date	01/1992 - 09/1995
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	-
Committente	MA.VI. SERVICE
Descrizione	Collaborazione presso uno studio di Consulenti del Lavoro curando attività relative a paghe e contributi per Società e Privati e contabilità fiscale. (Completato)
Istruzione e formazione	
Date	2011 - 2012
Istituto di istruzione o formazione	Università degli studi "Roma Tre"
Certificato o diploma ottenuto	Attestato di Partecipazione al corso di aggiornamento professionale per Coordinatori della Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, della durata di 40 ore, ai sensi del D. Lgs 81/08.
Date	2002 - 2003
Istituto di istruzione o formazione	USAE - Unione Sindacati Autonomi Europei
Certificato o diploma ottenuto	Attestato di Partecipazione al corso di formazione per la qualifica di "Coordinatore della Sicurezza sul Lavoro" nei cantieri edili, della durata di 120 ore, ai sensi del D. Lgs 494/96.
Date	1989 - 2001
Istituto di istruzione o formazione	Università degli studi di Roma 'La Sapienza', Facoltà di Architettura 'L. Quaroni'.
Certificato o diploma ottenuto	Laurea quinquennale in Architettura con votazione finale di 104/110. Argomento della tesi "Proposta di Recupero dello Stabilimento ex S.P.E.A. a Narni Scalo", relatore prof. arch. G. Muratore.
Date	1984 - 1988
Istituto di istruzione o formazione	Liceo Scientifico Statale "F. Enriques" di Ostia Lido, Roma
Certificato o diploma ottenuto	Diploma di Maturità Scientifica

Capacità e competenze personaliMadrelingua
altre lingueitaliano
Quadro europeo di riferimento per le lingue
[\[o2.architettiroma.it/areaiscritti/profili/quadrocomune.html\]](http://o2.architettiroma.it/areaiscritti/profili/quadrocomune.html)

Autovalutazione

Comprensione**Parlato****Scritto**

Livello europeo

Ascolto

Lettura

Interazione orale

Produzione orale

inglese

B1 - autonomo

B1 - autonomo

B1 - autonomo

B1 - autonomo

A2 - base

spagnolo

B1 - autonomo

B1 - autonomo

B1 - autonomo

A2 - base

A2 - base

capacità e competenze
sociali

Ottima capacità di interloquire con i committenti e con le pubbliche amministrazioni. Buona capacità di sintesi, argomentazione e mediazione. Ottimo spirito di gruppo e buona capacità di adattamento. Buone capacità comunicative, e di socializzazione.

capacità e competenze
organizzative

Ottime competenze organizzative e gestionali, acquisite in contesti di organizzazione di team di lavoro sia per gestione progetti, che per gestione lavori. Ottima capacità di Leadership.

capacità e competenze
tecniche

Buona padronanza dei processi di controllo qualità.

capacità e competenze
informatiche

Ottima conoscenza dell'ambiente Windows e Mac. Ottima conoscenza dei programmi Office (Word, Excel e PowerPoint) Ottima conoscenza delle applicazioni grafiche (Adobe Illustrator, PhotoShop) Ottima conoscenza dei software per il disegno tecnico (Autocad) per la progettazione tridimensionale (3DStudio) e lo studio di inserimento ambientale Buona conoscenza dei programmi per la contabilità di cantiere e per la certificazione energetica degli edifici.

capacità e competenze
artistiche
altre capacità e
competenze

Ottima capacità di disegno a mano libera con diverse tecniche. Attitudine e conoscenze teoriche volte a comunicare la propria sensibilità attraverso la musica ed il disegno. Titolare di P.I. Patente di guida B (automunita)

Lo stesso si riserva di far pervenire, qualora fosse richiesto, tutta la documentazione che possa confermare la veridicità del presente curriculum.

Roma li 25/06/2025

Emanuela ROMANI
Architetto